**Прокуратура разъясняет:**

**Ответственность за самовольное занятие земельного участка**

В силу части 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки, предусмотренные [главами III](consultantplus://offline/ref=BE3B50071C284C3AC43719E0238B7C247D45D1057BC33EF1052454FE11E25E68BFB271D1F6ED3ADEA7i8R) и [IV](consultantplus://offline/ref=BE3B50071C284C3AC43719E0238B7C247D45D1057BC33EF1052454FE11E25E68BFB271D1F6ED3AD9A7i7R) настоящего Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BE3B50071C284C3AC43719E0238B7C247D45D1047EC33EF1052454FE11E25E68BFB271D1F6ED3BD5A7iAR) "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

Под самовольным занятием земель понимается пользование чужим земельным участком при отсутствии воли собственника этого участка (иного управомоченного им лица), выраженной им в установленном законом порядке.

[Статьей 60](consultantplus://offline/ref=5D2751D0B94859460F3186485640E28748173368DF47763340FB5304C28E9887BF5CB4925D3748BBrAe9R) Земельного кодекса РФ предусмотрено, что в случае самовольного занятия земельного участка нарушенное право на земельный участок подлежит восстановлению. Правовым основанием иска о возврате самовольно занятого земельного участка является также положение [пункта 2 статьи 76](consultantplus://offline/ref=5D2751D0B94859460F3186485640E28748173368DF47763340FB5304C28E9887BF5CB4925D374BB9rAeCR) Земельного кодекса РФ, регламентирующее, что самовольно занятые земельные участки возвращаются их собственникам, землепользователям, землевладельцам, арендаторам земельных участков без возмещения затрат, произведенных лицами, виновными в нарушении земельного законодательства, за время незаконного пользования этими земельными участками.

Статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена ответственность за самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности, -

влекущее наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.